



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUANHÃES

CEP 39740 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1.459, DE 20 DE MAIO DE 1987

APROVA LOTEAMENTO.


O PREFEITO MUNICIPAL DE GUANHÃES

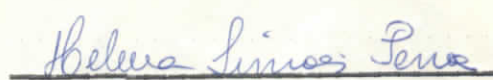
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento denominado BAIRO GUARANY de propriedade dos senhores HÉLIO PIMENTA DO AMARAL e MIGUEL ARCANJO PIMENTA, conforme Memorial Descritivo e planta em anexo, que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Guanhães, aos 20 de maio de 1987.

  
Geraldo José Pereira  
Prefeito Municipal

  
Helena Simões Pessoa  
Secretária

DESCRIÇÃO DAS QUADRAS E LOTES COM SUAS RESPECTIVAS ÁREAS

1ª QUADRA-I (UM) - lote um com área global de  $3414,00m^2$  (TRÊS MIL E QUATROCENTOS E QUARTOZE) metros quadrado, conforme planta de divisão, 37,00m de frente, lateral esquerda 43,50m, fundos 64,20m, lateral direita 69,00m e mais complementação de 30,00m na lateral direita do lote nº 2 total do perímetro de 243,70m. Inclusive, acesso de pedestre para a mesma e loteamento, partindo-se da Rua Paquetá, passando-se pelo lote de Rossi José Pimenta, pela divisa direita, mais ou menos numa faixa de 1,50m (UM E MEIO).

2ª QUADRA-2 (DOIS) com uma área total de  $2820,48m^2$  dividida em 8(OITO) lotes com área média por lote de  $352,56m^2$ .

lote-1, com  $360m^2$ , frente 13,50m, fundos 10,50m, lateral esquerda 30,00m e lateral direita 30,00m.

lote-2,  $365,92m^2$ , frente 12,30m, fundos 12,30m, lateral esquerda 30,00 metros lateral direita 29,50m.

lote-3, com  $362,85m^2$ , fundos 12,30m, lateral esquerda 29,50m e lateral direita 29,20m.

lote-4, com  $360,08m^2$ , frente 12,30m, fundos 12,30m, lateral esquerda 29,20m e lateral direita 29,35m, lateral esquerda

lote-5, com  $361,93m^2$ , frente 12,30m fundos 12,30m, lateral esquerda 29,35m e lateral direita 29,50m.

lote-6, com  $370,20m^2$ , frente 12,30m, fundos 9,00m, lateral esquerda 29 50m e lateral direita 18,30m e mais 12,00m, total 30,30m.

lote-7, com  $279,00m^2$ , frente 12,00m, fundos 17,50m, lateral esquerda 20,00m e lateral direita 19,00m.

lote-8, com  $360,50m^2$ , frente 13,00m P/ Rua-A, curva 12,50m e 18,00m P/ Rua-B, lateral esquerda, 12,00m e lateral direita 20,00m.

3ª QUADRA -3 (TRÊS) com uma área total de  $1702,75m^2$ , dividido em 5(CINCO) lotes com área média por lote de  $340,55m^2$ .

lote-1, com  $360,75m^2$ , frente 16,30m, fundos 9,00m lateral esquerda 30,00m e lateral direita 27,70m.

lote-2, com  $360m^2$ , frente 15,00m p/ Rua-A, curva 7,00m e 15,00m p/ Rua B, lateral esquerda 18,70m e lateral direita 17,00m.

lote-4, com  $350\text{ m}^2$ , frente  $12,00\text{m}$ , fundos  $15,70$  e mais  $6,00\text{m}$ , lateral esquerda  $22,00\text{m}$ , lateral direita  $10,50$  e mais  $7,00\text{m}$ .

lote-5, com  $272\text{m}^2$ , frente  $19,00\text{m}$ , fundos  $23,50\text{m}$ , lateral esquerda  $10,50\text{m}$  lateral direita  $16,00\text{m}$ .

4ª QUADRA - 4 (QUATRO) com uma área total de  $3742,75\text{m}^2$ , dividida em 10 (DEZ) lotes com área média por lote de  $374,275\text{m}^2$ .

lote-1, com  $367\text{m}^2$  com duas frentes  $13,00\text{m}$  p/ cada, lateral esquerda  $29,50\text{m}$  e lateral direita  $27,00\text{m}$ .

lote-2, com  $369\text{m}^2$  com duas frentes  $12,00\text{m}$  p/ cada, lateral esquerda  $32,00\text{m}$  e lateral direita  $29,50\text{m}$ .

lote-3, com  $371\text{m}^2$ , frente  $20,00\text{m}$ , fundos  $23,00\text{m}$ , lateral esquerda  $16,00\text{m}$  e lateral direita  $18,00\text{m}$ .

lote-4, com  $361\text{m}^2$ , frente  $19,00\text{m}$ , fundos  $19,00\text{m}$ , lateral esquerda  $18,00$  metros e lateral direita  $20,00\text{m}$ .

lote-5, com  $372\text{m}^2$ , frente  $19,50\text{m}$ , fundos  $17,00\text{m}$ , lateral esquerda  $20,00\text{m}$  e lateral direita  $21,50\text{m}$ .

lote-6, com  $362,25\text{m}^2$ , frente  $21,00\text{m}$ , fundos  $23,00\text{m}$ , lateral esquerda  $16,00\text{m}$ .

lote-7, com  $370,50\text{m}^2$ , frente  $19,00\text{m}$ , fundos  $19,00\text{m}$ , lateral esquerda  $20,50\text{m}$  e lateral direita  $18,50\text{m}$ .

lote-8, com  $390\text{m}^2$ , frente  $19,00\text{m}$ , fundos  $17,00\text{m}$ , lateral esquerda  $23,00\text{m}$  e lateral direita  $20,50\text{m}$ .

lote-9, com  $390\text{m}^2$ , frente  $37,00\text{m}$ , lateral esquerda  $44,50\text{m}$  e lateral direita  $20,50\text{m}$ .

lote-10, com  $390\text{m}^2$ , frente  $32,00\text{m}$ , curva  $5,00\text{m}$  e frente  $35,00\text{m}$  p/ Rua-B.

5ª QUADRA-5 (CINCO) com uma área total de  $6423,62\text{m}^2$  dividida em 18 (DEZOITO) lotes com área média por lote  $356,87\text{m}^2$ .

lote-1, com  $362,50\text{m}^2$ , frente  $15\text{m}$ , fundos  $10,00\text{m}$ , lateral esquerda  $29,00\text{m}$  e lateral direita  $30,00\text{m}$ .

lote-2, com  $369,75\text{m}^2$ , frente  $12,00\text{m}$ , fundos  $13,50\text{m}$ , lateral esquerda  $29,00\text{m}$  e lateral direita  $29,00\text{m}$ .

lote-3, com  $376,98m^2$ , frente 12,00, fundos 7,00m e mais 3,00m, lateral esquerda 29,50m e lateral direita 34,80m.

lote-4, com  $370,31m^2$ , frente 12,50m, fundos 12,50m, lateral esquerda 29,75m e lateral direita 29,50m.

lote-5, com  $373,44m^2$ , frente 12,50m, lateral esquerda 30,00m e lateral direita 29,75m.

lote-6, com  $360m^2$ , frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral esquerda 30,00metros e lateral direita 30,00m.

lote-7, com  $379,31m^2$ , frente 12,50m, fundos 13,90m, lateral esquerda 29,50m e lateral direita 30,00m.

lote-8, com  $365,62m^2$  frente 12,50m, fundos 12,50, lateral esquerda 29,00m e lateral direita 29,50m.

lote-9, com  $423,50m^2$ , frente 8,00m, fundos 18,00m, lateral esquerda 31,00m e lateral direita 39,00m.

lote-10, com  $422,25m^2$ , frente 8,00m, fundos 11,00m, lateral esquerda 39,00m e lateral direita 23,50m e mais 16,50m.

lote-11, com  $321,60m^2$ , frente 23,00m, fundos 17,20m, lateral esquerda 16,00m e lateral direita 16,50m.

lote-12, com  $271,36m^2$ , frente 12,70m, fundos 11,00m, lateral esquerda 23,50m e lateral direita 22,90m<sup>2</sup>.

lote-13, com  $364,90m^2$ , frente 17,40m, fundos 14,40m, lateral esquerda 22,90m e lateral direita 23,00m.

lote-14, com  $223,1m^2$ , frente 8,60m fundos 10,80m, lateral esquerda 23,00m e lateral direita 23,00m.

lote-15, com  $312m^2$ , frente 20,00m, fundos 19,00m, lateral esquerda 16,00m e lateral direita 16,00m.

lote-16, com  $370m^2$ , frente 12,00, fundos 14,50m, lateral esquerda 27,30m e lateral direita 27,30m.

lote-17, com  $386m^2$ , frente 19,70m, fundos 14,50m e mais 8,00m, lateral esquerda 24,00m e lateral direita 19,50 e mais 7,00m.

lote-18, com  $371m^2$ , frente 31,00m, fundos 30,80, lateral esquerda 9,00 metros e lateral direita 14,50m.

ORIGINAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de uma área de terreno, situado na cidade de Guan-  
hães, sede de Município de Guanhões, Estado de Minas Gerais.

1ª- Área que está sendo destinada para fins de um pequeno loteamento ,  
com área razoável para edificação residencial área conjunta de antigos  
proprietários, ABILIO GAMA CERQUEIRA PEREIRA E LOJA MAÇONICA. Hoje, é  
propriedade HÉLIO PIMENTA DO AMARAL E MIGUEL ARCANJO PIMENTA.

2ª- Localiza-se na Zona-I, na quadra-041, conforme cadastramento Muni-  
cipal, planejado no ano de 1984.

Adjacente ao bairro com denominação de Cruzeiro, circundadas  
pelas ruas Cap. Bernado, do Cruzeiro, rua Fernando B. Coelho e rua Belo  
Horizonte, inclusive comunica-se diretamente em uma parte.

3ª- Situada numa altitude mínima de 770m e máxima de 810m, sendo assim  
uma área sólida, arejada e de uma agradável vista panorâmica, em condi-  
ções propício à edificação, ampliando-se a população em uma certa pro-  
porção de acréscimo urbanístico e sócio-econômico. Embora, sendo uma  
pequena área em divisão de lotes, acondicionado a edificação.

4ª- Existe nas proximidades, equipamentos urbanos, como rede de luz e-  
létrica e rede de água etc. Sendo possível as extensão destes, para se  
rvir ao loteamento, como primeira necessidade a futura população.

5ª- Situa-se ao longo da periferia, faixas de terras edificadas, inclu-  
sive partes de terras envolvida na periferia da área, conforme um pro-  
jeto antigo da área e confirmado por levantamento topográfico, áreas  
que se encontram cadastrada na Prefeitura Municipal.

6ª- Para que pudéssemos elaborar o projeto, foi feito um contacto com  
todos os moradores ocupantes na faixa inclusa, para recuperar parte de  
área invadida.

7ª- Conforme levantamento topográfico da atual situação foi feita uma  
adaptação à área disponível, ressaltando as partes edificadas aos ocu-  
pantes, ficando assim em comum acordo entre as partes.

8ª- Estando assim acondicionado, apresenta-se uma área total de 23994,  
60m<sup>2</sup> (VINTE E TRÊS MIL NOVECENNTOS E NOVENTA E QUATRO E SESSENTA CENTÍ-  
METROS) quadrado, sendo necessário uma área para "SISTEMA VIÁRIO" de  
10000,00m<sup>2</sup> (DEZ MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E UM) metros quadrado. corre

sendo uma percentagem de 24,55% da área total, ficando assim disponível de 18.103,60m<sup>2</sup> (DEZOITO MIL CENTO E TRES E SESSENTA) metros quadrado correspondendo uma área líquida de 75,45%. dividindo-se em 5 (CINCO) quadrado, estas por sua vez, redividida em 42 (QUARENTA E DOIS) unidades, com área média por lote de 358,43m<sup>2</sup> (TREZENTOS E CINQUENTA E OITO E QUARENTA E TRES CENTÍMETROS) metro quadrado, descrição das quadras e lotes nas páginas seguintes.

9º- Para o sistema viário do loteamento, para as devidas comunicações, foi feita desapropriação ou seja permuta, acesso denominado Rua-A, partindo-se da existente Rua Paquetá até a Rua-B em projeto, circulando-se pela mesma, Rua ABILIO GAMA C. PEREIRA e Rua-C, em projeto, como outra acesso até a existente Rua Belo Horizonte.

10º- Havendo-se também, uma permuta para projeto de acesso da Rua-C, partindo-se da existente Rua Belo Horizonte e vice-versa até a Rua Paquetá.

11º- Sendo também introduzido uma via de acesso para pedestre, partindo-se da existente Rua Paquetá, passando pela divisa de lote em acordo de Rossi José Pimenta, até ao novo loteamento para uma melhor transição.

12º- Loteamento que está nascendo com a denominação de Bairro GUARANY.

13º- Área envolve um perímetro de 883,50m (OITOCENTOS E OITENTA E TRES E CINQUENTA CENTÍMETROS) metros lineares.

14º- Acompanhado com este memorial, apresentamos planta de situação do loteamento, planta planí-altimétrica e respectiva documentação.

15º- Conforme descrição deste mini-projeto, submetemos ao parecer técnico do legislativo municipal, para devida apreciação e aprovação deste.

Proprietário: Hélio Pimenta do Amaral  
HÉLIO PIMENTA DO AMARAL

Proprietário: Miguel Arcanjo Pimenta  
MIGUEL ARCANJO PIMENTA

Tec. Agrimensura: Amisso Ribeiro  
AMISSO RIBEIRO  
CART. CREA-3511/TD-MG.